

Aukční vyhláška

- elektronická aukce

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nevhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625,
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222,
se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61
Kontaktní osoba: Tomáš Kawa, tel.: 773 772 016, e-mail: tomas.kawa@rksting.cz
(dále jen organizátor aukce)

Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 29017688, DIČ: CZ29017688,
se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4324,
(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Místo konání aukce: <https://aukce.rksting.cz/>
Datum zahájení aukce: 19. 4. 2022 od 15:00 hod
Datum ukončení aukce: 19. 4. 2022 do 16:00 hod

3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je nemovitá věc:

| Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. | | | | |
|---|---------------------|--|----------------------------|--|
| Okres: CZ0806 Ostrava-město | | Obec: 554821 Ostrava | | |
| Kat.území: 713520 Moravská Ostrava | | List vlastnictví: 4662 | | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě | | | | |
| Jednotky | Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Podíl na společných částech domu a pozemku |
| 2315/2 | byt | | | byt.z. 7445/551705 |
| Vymezeno v: | | | | |
| | Budova | Moravská Ostrava, č.p. 2315, byt.dům, LV: 3118 | | |
| | | na parcele 430, LV 3118 | | |
| | Parcela | 430 | zastavěná plocha a nádvoří | 1503m2 |

vše vedené u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o prodej bytové jednotky - bytu o velikosti 3+kk v Ostravě na ulici Zámecká, tedy v centru Ostravy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu je 72 m². Byt je po rekonstrukci. Byt má prostornou chodbu, kuchyně je moderní se spotřebiči a je součástí obývacího pokoje. Pokoje jsou neprůchozí a každý má svůj vstup z chodby.

Koupelna má atypickou vanu, umyvadlo a na sušení ručníků žebříkové topení. Topení je dálkové, pouze ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Místnost s WC je zvlášť, je v ní i umyvadlo a přípojka na pračku a sušičku. K bytu se dostanete buď po schodech a nebo novým výtahem. Dům má i nové zvonky s videotelefonem.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 773 772 016, na e-mailu: tomas.kawa@rksting.cz, a při prohlídkách.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

o Věcné břemeno (podle listiny)

MĚSTO OSTRAVA, V PŮSOBNOSTI OKRESNÍHO ÚŘADU, IČ 845451-1
dle odst. II. smlouvy

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Jednotka: 2315/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.03.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2001.

V-1037/2001-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno se týká úkrytu civilní obrany, který se nachází v suterénu budovy č.p. 2315, a bude váznout na předmětu aukce i po převodu vlastnictví na vítěze aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce.

Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěze aukce.

Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn.

Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

1. termín dne 12. 4. 2022 mezi 15,00 a 17,00 hodin

Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce panem Tomášem Kawou, tel.: 773 772 016.

6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 4.600.000,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 3.300.000,- Kč (slovy: tři miliony tři sta tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od

posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Úhrada aukční jistoty není požadována.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

Realitní kancelář STING, s.r.o.